



COMUNE DI VALDIDENTRO

PROVINCIA DI SONDRIO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI COMUNALI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE,
AMBIENTE E TERRITORIO**

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022;
Visto il R.D. 23-05-1924, n. 827;

RENDE NOTO

Che il giorno Martedì 30/08/2022 ore 15.00 presso l'ufficio tecnico edilizia Pubblica del Comune di Valdidentro – Piazza IV Novembre 5 nel Comune di Valdidentro, si terrà l'asta pubblica per la vendita dei seguenti beni di proprietà dell'Ente:

A) DESCRIZIONE BENI OGGETTO DELL'ASTA E IMPORTI A BASE DI GARA

LOTTO 1

Dati identificativi	Foglio 5 mappale 63
Dati classamento	Qualità: Bosco d'Alto Fusto
Superficie	Mq 1.000,00
Valutazione	€uro 5.000,00 oltre alle spese tecniche per il frazionamento, accatastamento e spese notarili

LOTTO 2

Dati identificativi	Foglio 41 mappali 773,774,776
Dati classamento	Qualità: Strada pubblica e pascolo
Superficie	Mq 102,00
Valutazione	€uro 6.120,00 oltre alle spese tecniche per il frazionamento, accatastamento e spese notarili

Si evidenzia che i terreni oggetto di asta pubblica sopra riportati, saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara e

con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva anche non apparente o discontinua.

Spetterà all'aggiudicatario provvedere al frazionamento e accatastamento del terreno da acquistare ed alle spese notarili senza che nulla sia dovuto dal Comune di Valdidentro.

B) REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

Per partecipare alla procedura d'asta gli offerenti devono possedere i seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui al D. Lg.vo n.163/2006, art. 38, e successive modifiche ed integrazioni o in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non essere insolvente nei confronti del Comune di Valdidentro per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo.

Il concorrente dovrà inoltre dichiarare di aver visionato lo stato di fatto del terreno e che l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa, nonché di accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, riportate nel presente bando di gara.

C) MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta, e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta di gara, ai sensi dell'Art. 73 lett. C) del R.D. 23.05.1924 n° 827.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 180, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

D) DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno martedì 30/08/2022 ore 15.00;

E) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati dovranno presentare **entro le ore 12.00 del giorno lunedì 29/08/2022** un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente:

- la dicitura "ASTA PER LA VENDITA DI TERRENI COMUNALE – Lotto 1 o Lotto 2"
- generalità del mittente e indirizzato a COMUNE DI VALDIDENTRO – UFFICIO PROTOCOLLO PIAZZA IV NOVEMBRE, 5 – VALDIDENTRO;

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei terreni proposti in vendita.

Documenti da inserire all'interno del plico, pena l'irricevibilità dell'offerta:

- **Busta Domanda** con inserita: Domanda di partecipazione con dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, prodotta sull'allegato "A" al presente bando con una fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità e copia della ricevuta del versamento di € 1.000,00, da effettuarsi sulla CC della tesoreria comunale per poter partecipare all'Asta. IBAN tesoreria comunale di Valdidentro: **IT66 G 05696 52300 00000 2100X75**.
- **Busta Offerta** con inserita: Offerta, prodotta sull'allegato "B" al presente bando espressa in cifre ed in lettere in aumento sull'importo a base d'asta, debitamente firmata. Oltre l'offerta, non deve essere contenuto nient'altro.

È ammessa la partecipazione per più lotti da parte dello stesso soggetto. Sono ammesse solo offerte al rialzo, rispetto al prezzo fissato a base d'asta per ciascun lotto.

Eventuali offerte pervenute all'ufficio protocollo oltre il termine indicato non saranno ritenute valide.

Non farà fede il timbro postale di spedizione.

Le offerte pervenute non saranno inoltre ritenute valide nei seguenti casi:

- in caso di apertura della busta prima dello svolgimento dell'asta a causa della mancata apposizione sulla stessa della dicitura sopra specificata;
- qualora l'offerta sia inferiore o uguale a prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto;
- qualora non risultino indicati cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso.
- qualora sia condizionata o espressa in modo indeterminato

Sono ammesse alla presentazione di offerte persone fisiche e giuridiche. In quest'ultimo caso l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante.

Non possono essere compratori i soggetti di cui all'art. 1471, commi 1 e 2, del Codice civile.

F) SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta.

Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (aggiudicazione provvisoria) la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'assegnazione ed alla sottoscrizione del contratto di alienazione.

G) AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le opportune verifiche.

Tutte le spese per il frazionamento del terreno, accatastamento e rogito notarile sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza:

- al frazionamento del terreno come indicato dall'ufficio tecnico e all'accatastamento, entro 30giorni dalla comunicazione di aggiudicazione ed alla individuazione del notaio per la stipula del rogito notarile. L'importo dovuto dovrà essere versato presso la tesoreria comunale prima della sottoscrizione dell'atto notarile.

K) INFORMAZIONI TECNICHE

Informazioni tecniche possono essere reperite presso l'ufficio Gestione Opere Pubbliche, Ambiente e Territorio tramite mail ai seguenti indirizzi: giorgio.siani@comune.valdidentro.so.it - roberto.garbellini@comune.valdidentro.so.it oppure telefonando 0342 921942 – 0342 921926;

L) DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice civile ed al R.D. 23.05.1924 n° 827.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE,
AMBIENTE E TERRITORIO**

(Ing. Giorgio Siani)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005